

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

ORDINEA DE ZI

**a ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din
13 aprilie 2020**

1. Proiect de hotărâre privind acordarea ajutoarelor de urgență pentru familiile sau pentru persoanele singure, cu domiciliul în Baia Mare aflate în situație de necesitate pe fondul pandemiei create de răspândirea COVID – 19, pe perioada decretată ca stare de urgență

- Art. 1 Se acorda la cerere, pe perioada stării de urgență decretată la nivel national, ajutoare de urgență în natura, constând din lapte praf și scutece de unică folosință, pâna la nivelul sumei de 60 de lei /copil /săptămână, pentru persoanele cu copii în vârstă de până la 3 ani cu domiciliul pe raza Municipiului Baia Mare, ale căror venituri au fost afectate direct sau indirect de situația generată de pandemia COVID 19.
- Art. 2 Se acorda la cerere, pe perioada stării de urgență decretată la nivel national, ajutoare de urgență în natura, constând din alimente și produse de igienă în sumă de 100 de lei/persoană/săptămână, pentru persoanele peste 65 de ani cu domiciliul pe raza Municipiului Baia Mare, fără susținători sau altă formă de ajutor și care au fost afectate direct sau indirect de situația generată de pandemia COVID 19.
- Art. 3 Se acorda la cerere, pe perioada stării de urgență decretată la nivel national, ajutoare de urgență în natura constând în alimente și produse de igienă în sumă de 100 de lei/persoană/săptămână, pentru persoanele pensionare de orice tip cu domiciliul pe raza Municipiului Baia Mare, cu vârsta de peste 50 de ani, a căror venituri cumulate nu depășesc 1000 lei/lună
- Art. 4 Se acorda la cerere, pe perioada stării de urgență decretată la nivel national, ajutoare de urgență în natura constând din alimente și produse de igienă în sumă de 100 de lei/persoană/săptămână, pentru persoanele încadrate în grad de handicap grav și accentuat, cu domiciliul pe raza Municipiului Baia Mare.
- Art. 5 Se acorda pe perioada stării de urgență decretată la nivel national, ajutoare de urgență în natura constând în alimente și produse de igienă în sumă de 100 de lei/familie/săptămână pentru persoanele vulnerabile din punct de vedere medical social economic din zonele marginalizate ale Municipiului Baia Mare.
- Art. 6 Se acorda la cerere, o singură dată pe perioada stării de urgență, un ajutor în cuantum de 500 lei familiilor sau persoanelor singure cu domiciliul pe raza Municipiului Baia Mare, cărora le-a încetat raportul de muncă și nu pot beneficia de ajutorul de șomaj sau se află în șomaj tehnic, ca urmare a măsurilor de prevenire a răspândirii COVID - 19, iar veniturile lunare nu depășesc 1000 lei/membru de familie/persoană singură.
- Art. 7 Se acordă la cerere pe perioada stării de urgență decretată la nivel national, sprijin constând în efectuarea de cumpărături sau alte servicii necesare, în vederea minimalizării expunerii în afara locuințelor a persoanelor peste 65 de ani sau a oricăror altor categorii de persoane vulnerabile din punct de vedere medical.
- Art. 8 Cererile vor fi transmise telefonic, sau prin orice altă cale de transmitere, iar pachetele/cumpărăturile vor fi predate la domiciliul beneficiarului pe bază de semnătură.

- Art. 9 După încetarea stării de urgență, reprezentanții Direcției de Asistență Socială vor efectua anchete sociale la domiciliul titularilor ajutorului acordat în temeiul prezentei hotărâri, pentru verificarea îndeplinirii condițiilor de acordare.
- Art. 10 În cazul în care titularul ajutorului refuză să furnizeze actele solicitate sau din documentele prezentate reiese ca au fost încălcate prevederile prezentei hotărâri, contravaloarea ajutorului de urgență, se va recupera de la titularul dreptului, în termenul general de prescripție prevăzut de actele normative în vigoare.
- Art. 11 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială Baia Mare.

Comisia I – Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în cotă de 64 mp din 117 mp, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr.31B, înscris în C.F. nr. 118130 Baia Mare, nr. cadastral 118130, aferent construcție spațiu comercial, în favoarea SC GEO X VISION SRL

- Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de PBS EVAL CONSULTING SRL, pentru terenul în cotă de 64 mp din 117 mp, înscris în C.F. nr. 118130 Baia Mare nr. cadastral 118130, aferent construcție spațiu comercial, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr.31B, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 109,84 Euro/mp echivalentul a 530,69 lei/mp la cursul de schimb al BNR din 08.04.2020, valoarea totală a terenului 33.967 lei, în echivalent 7030 EURO.
- Art.2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în cotă de 64 mp din 117 mp, teren ocupat de construcție - spațiu comercial, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr.31B în favoarea S C GEO X VISION SRL.
- Art.3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la suma de 109,84 EURO/mp plus TVA reprezentând 7030 EURO plus TVA.
- Art.4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei beneficiarului, în lei la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de maxim 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art.5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către S C GEO X VISION SRL.
- Art.6 Contractul de închiriere nr. 264/2/09.06.2015, se modifică, reducându-se suprafața închiriată la 19 mp, aferent peronului stației de autobuz.
- Art.7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare – dl.Cătălin Chereches, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Comisia I - Aviz nefavorabil

Comisia II - Aviz nefavorabil